

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTELNOSTI

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o výpožičke“)

Požičiavateľ:	Obec Dunajská Lužná
so sídlom:	Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
v mene nájomcu koná:	Ernest Németh, starosta obce
IČ DPH:	nie je platca DPH
IČO:	00 400 009
DIČ:	2020663755

(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ :	Zdenka Beňová
Trvale bytom:	Čerešňová 1877/4, 900 42, Dunajská Lužná
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“
uzatvárajú dnešného dňa túto Zmluvu o výpožičke k nehnuteľnosti (ďalej ako „Zmluva“)
v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánošíková (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktorá je vedená na liste vlastníctva 740, a to pozemku parc. č. C KN 183/42 o výmere 2916 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako nehnuteľnosť).

Článok II.

Predmet Zmluvy

- Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie časť nehnuteľnosti definovanej v čl. I, a to trávnatý povrch kruhového objazdu na miestnej komunikácii, podľa vyznačenia v katastrálnej mape, ktoré tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet výpožičky).

Článok III.

Účel zmluvy

1. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie predmet výpožičky za účelom zvel'adenia verejného priestranstva trávnatého povrchu kruhového objazdu na miestnej komunikácii za nasledovných podmienok:
 - oplotiť verejné priestranstvo na náklady vypožičiavateľa, priehľadným plôtikom do výšky 120 cm s bránkou bez zamykania,
 - udržiavať verejné priestranstvo,
 - navýkónávať iné stavebné zásahy ako oplotenie, bez súhlasu obce.
2. Účel tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.2023 uznesením 2023/06-21, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predmet výpožičky.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so 6 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ touto zmluvou udeľuje vypožičiavateľovi súhlas na vykonávanie úprav na predmete výpožičky súvisiacich s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje, že v priebehu platnosti tejto zmluvy vypožičiavateľovi nebude klásť dodatočné podmienky, prípadne prekážky v užívaní predmetu výpožičky.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí ak jedna zo zmluvných strán podá písomnú výpoveď druhej strane po uplynutí 6 mesačnej výpovednej lehoty.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy, na ktoré ustanovenia tejto zmluvy odkazujú.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiatel'a v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiatel' a 2 požičiavatel'ia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znaj súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Vyznačenie v katastrálnej mape

V Dunajskej Lužnej, dňa: 31.07.2023

Za Nájomcu:


Zdenka Beňová

V Dunajskej Lužnej, dňa: 31.07.2023

Za Prenajímateľ'a:


Ernest Németh,
starosta obce Dunajská Lužná

